附件一：评分表

评分表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分****因素** | **分值** | **评价内容** |
| 一 | 投标报价 | 20 | 综合评分法中的价格分采用低价优先法计算,即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分。其他投标人的价格分按下列公式计算:投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×分值 |
| 二 | 技术部分 | 40 | 1. **管理程序和技术措施（10分）**

**评审内容：**详细阐述企业公共制度、企业内部岗位责任制、管理维护运作制度及标准、企业管理人员考核培训制度及标准。**评审标准：**在以上内容完整的基础上，根据内容的合理性进行横向评比。优评分标准：符合规范，体现高标准，科学合理。良评分标准：比较规范，体现的标准较高，比较合理。中评分标准：规范一般，体现的标准一般，合理性一般。差评分标准：不符合规范，不标准，合理性差。优10分、良7分，中4分、差0分。 |
| 1. **项目负责人情况（3分）**

**评审内容：**项目负责人同时具备全日制本科（或以上）学历和中级或以上职称的，得3分；**证明文件：**拟派项目负责人应提供学历证书、职称证书、近两个月的社保（2020年3月-2020年4月）原件扫描件或复印件，加盖投标人公章。 |
| 1. **各项清洁服务实施方案（10分）**

**评审内容：**详细阐述对本项目各项清洁服务提出自身的项目实施方案。实施方案应包括但不限于清扫保洁服务计划、迎检巡查、考核、档案等整体管理方案**评审标准：**在以上内容完整的基础上，根据内容的实操性、合理性和可控性进行横向评比。优评分标准：实操性强，可控性强，科学合理。良评分标准：实操性较强，可控性强较强，比较合理。中评分标准：实操性一般，可控性一般，合理性一般。差评分标准：实操性差，可控性差，合理性差。优10分、良7分，中4分、差0分。 |
| 1. **安全措施情况（7分）**

**评审内容：**企业安全制度、安全体系的完善性以及针对本项目制定的安全服务方案。**评审标准：**在以上内容完整的基础上，根据内容的合理性进行横向评比。优评分标准：内容合理性强良评分标准：内容合理性较强中评分标准：内容合理性一般差评分标准：内容合理性较差优7分、良4分，中1分、差0分。 |
| 1. **异常情况处理方案10分）**

**评审内容：**定了详细、合理的管理区域内应急突发事件预案，主要包括：（1）暴风雨及无法避免的自然灾害的应急处理（2）重大活动的应急处理（3）梅雨天气应急处理（4）雨污水、管井、化粪池堵塞，导致污水外溢应急处理（5）水警、火警预防及排防、善后处理**评审标准：**在以上内容完整的基础上，根据内容的合理性进行横向评比。优评分标准：内容合理性强良评分标准：内容合理性较强中评分标准：内容合理性一般差评分标准：内容合理性较差优10分、良7分，中4分、差0分。 |
| 三 | 商务部分 | 40 | **1.资质认证情况（3分）****评审内容：**质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证，每通过一项认证且在有效期内的得1分，最高得3分。**证明文件：**投标人须提供上述认证证书复印件，加盖投标人公章，原件备查。 |
| **2. 类似项目业绩（10分）****评审内容：**投标人每具有一项合同签订时间为2017年1月1日之后，写字楼或办公楼的保洁卫生项目业绩，得2分；以此类推，最高10分。不提供或者不能有效证明的，得0分。**证明文件：**投标人须提供保洁卫生项目业绩的合同关键页复印件加盖投标人公章，原件备查，否则不得分。未提供证明文件或证明文件模糊不清导致无法判断或所提供证明文件不能证明文件有效业绩的不得分。 |
| **3.荣誉（7分）****评审内容：**1）获得过地市区级或以上政府主管部门颁发的保洁方面的荣誉证书，每提供1个得2分，本项最高4分。2）获得过副省级或以上政府工商管理部门“守合同重信用企业”情况，得3分，本项最高3分。**证明文件：**投标人须提供相关证书复印件，加盖投标人公章，原件备查。 |
| **4. 清洁员劳动保障评价（15分）****评审内容：**保洁服务人员以招标文件规定的3600元/月为基础，每增加100元/月，得3分，最高得15分。**证明文件：**请投标人详细填写“报价明细表”，评标委员会根据“报价明细表”进行评分。 |
| **5、诚信评价（5分）****评审内容：**根据《深圳市财政委员会关于加强招投标评审环节诚信管理的通知》（深财购[2013]27号）的要求，投标人在参与政府采购活动中存在诚信相关问题的，本项不得分。未出现相关诚信问题，提供诚信承诺函的得满分。证明材料：提供承诺函加盖投标人公章。 |